

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома
по адресу Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гущина 150/24

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с Ограниченной Ответственностью «РЕГИОНСТРОЙ»		
	Место нахождения	Юридический адрес: 656037, г. Барнаул, пр-т Калинина 28 Фактический адрес: 656037, г. Барнаул, пр-т Калинина 28		
	Режим работы	С 9-00 до 18-00		
1.2.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 27.09.2012 серии 22 № 003521570 ОГРН 1122224004770; ИНН 2224155205		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Калмыков Сергей Валерьевич	100%	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		-----	-----	-----
		-----	-----	-----
		-----	-----	-----
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Не подлежит		
	Номер лицензии			
	Срок действия лицензии			
	Орган, выдавший лицензию			
1.6.	Финансовый результат текущего года	Убыток 11.000 руб. на 30.06.2014 г.		
	Размер кредиторской задолженности	11.618 тыс. руб. на 30.06.2014 г.		
	Размер дебиторской задолженности	1.885 тыс. руб. на 30.06.2014 г.		
2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией!)				
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап. Срок начала строительства июль 2013 года. Срок строительства 15 месяцев.		
	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0090-13 от 23.08.2013г. выдано Сибирским Центром Экспертизы и Оценки Соответствия г. Новосибирск Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерно-экологических изысканий № 1-1-1-0113-13 от 11.07.2013 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0062-13 от 25.06.13 г.		
2.2.	Разрешение на строительство	RU 22302000-439 от 10.12.2013 выдано Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.		
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Право собственности Зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по		

		Алтайскому краю 06.12.2013 г. № регистрации 22-22-01/198/2013-870.			
	Собственник земельного участка	ООО «РЕГИОНСТРОЙ»			
	Кадастровый номер земельного участка	22:63:010535:1958			
	Площадь земельного участка	2999 кв.м.			
	Элементы благоустройства	Детская площадка, площадка для отдыха взрослых, парковка.			
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Алтайский край, город Барнаул, улица Гущина 150/24			
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Шестнадцатизэтажный многоквартирный жилой дом состоит из 1 блок секции, имеет цокольный этаж, имеет прямоугольную форму			
	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	159 квартир. 7 нежилых помещений.			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	
				от до	
		1	-----	-----	-----
		2	143	40,5	69,2
		3	16	66,9	66,9
		Нежилые помещения	7	30,2	33,7
	<i>Общая площадь квартир 7631 кв.м. Общая площадь офисов 303 кв.м.</i>				
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	7 нежилых помещений будут носить функциональное назначение офисов.			
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	земельный участок по адресу г. Барнаул, Гущина 150/24, кадастровый № 22:63:010535:1958, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак, индивидуальный тепловой пункт(насосная), электрощитовая жилого дома, электрощитовая для офисов, помещение уборочного инвентаря.			
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	11.10.2014 года.			
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.			

2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	- риск увеличения планируемой стоимости строительства; - риск увеличения продолжительности строительства в связи с отсутствием финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства); - иные предпринимательские риски.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	208 000 тыс. руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «СТРОИТЕЛЬ»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1) залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ.
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Директор ООО «Регионстрой»



Калмыков С.В.

Размещена 04 июля 2014 г.

на сайте www.dom22.su